



Efficientamento energetico della Casa di Cura Macchiarella, a Palermo – a valere sull’Azione 4.2.1 - del POR FESR 2014-2020. CUP: G75G19000140006. Codice Caronte: S1_1_23052. Progetto finanziato a valere sul Programma Operativo Regionale Siciliana FESR 2014-2020 – Azione 4.2.1 - ammesso per l’importo di euro 1.076.445,00, per un importo del contributo pari a Euro 651.398,30.

COMMITTENTE: Casa di Cura Macchiarella SPA, viale Regina Margherita 25, a Palermo, CAP 90138, P.Iva 00301520821.

La Casa di Cura Macchiarella SPA, con sede legale in viale Regina Margherita 25, a Palermo, CAP 90138, Partita Iva 00301520821, tra i suoi obiettivi, ha da sempre perseguito l’attuazione di politiche gestionali finalizzate al rispetto dell’ambiente.

A tal proposito, la Casa di Cura Macchiarella SPA ha di recente (dal 2019 al 2022) realizzato interventi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici dell’immobile e dei cicli produttivi, attraverso l’introduzione di innovazioni di processo e l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, mediante l’ammodernamento infrastrutturale ed impiantistico dell’azienda.

La Casa di Cura Macchiarella SPA, al fine di attuare gli interventi in argomento, ha preliminarmente fatto redigere da tecnici di propria fiducia, apposito progetto denominato: “efficientamento energetico della Casa di Cura Macchiarella a Palermo” per l’importo ammissibile di euro 1.076.445,00, al fine di partecipare all’Avviso a valere dell’Azione 4.2.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020 (approvato con D.D.G. n. 870 del 17/10/2018 in 5.0. n. 1 a G.U.R.S. n. 46/2018, modificato con D.D.G. n. 15 del 9/1/2019 in G.U.R.S. n. 4/2019).

A seguito di apposita procedura di valutazione, il progetto è stato ritenuto meritevole di finanziamento ed è stato conseguentemente ammesso a contributo con D.D.G. n° 1334 del 30.10.2019 e D.D.G. n°1410 11/11/2019 (convenzione), da parte della Regione Siciliana - Dipartimento dell’Energia, per un importo del contributo pari a Euro 651.398,30 (ammesso per l’importo di euro 1.076.445,00 su Costo complessivo del Progetto di € 1.086.445,00, secondo quadro economico generale di progetto di seguito riportato:



**UNIONE
EUROPEA**



**REGIONE
SICILIANA**



**REPUBBLICA
ITALIANA**

P FESR
SICILIA 2014-2020

QUADRO ECONOMICO GENERALE			TIPOLOGIA INVESTIMENTO
N°	LAVORI EFFICIENTAMENTO	IMPORTO	
A1	Efficientamento Impianto di Condizionamento mediante sfruttamento di fonti rinnovabili: (N°2 NUOVE POMPE CALORE SU TETTO)	€ 331.000,00	B
A2	Efficientamento impianti di climatizzazione: 1)UTA REPARTO DI RISONANZA MAGNETICA; 2) n°4 UTA A SERVIZIO SALE OPERATORIE	€ 193.960,00	A
A3	Efficientamento produzione acqua calda mediante impianto solare termico: Nuovo sistema per la produzione di acqua calda, compreso impiego di	€ 61.357,00	B
A4	Efficientamento sistemi di pompaggio	€ 54.458,00	A
A5	Sistemi intelligenti di controllo clima	€ 84.170,00	A
A6	Efficientamento ciclo produttivo (TAC)	€ 301.500,00	A
A7	Efficientamento impianto elevatore	€ 40.000,00	A
A10	DIAGNOSI ENERGETICA	€ 10.000,00	C
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.076.445,00	
N°	ALTRI ONERI INTERVENTI	IMPORTO	
A8	SOFTWARE BIM: (escluso dal finanziamento, in quanto richiesto dal BANDO a carico del Committente)	€ 3.000,00	<i>Non finanziati, ma obbligo eseguirli a carico del richiedente</i>
A9	SISTEMI EMS / BEMS: (escluso dal finanziamento, in quanto richiesto dal BANDO a carico del Committente)	€ 7.000,00	<i>Non finanziati, ma obbligo eseguirli a carico del richiedente</i>
COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (DA 1 A 10), SECONDO FINANZIAMENTO		€ 1.086.445,00	

Il progetto in argomento è stato completamente realizzato nel periodo che va dal 18/12/2019 al 30/03/2022, nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione sottoscritta con la Regione Siciliana; nel dettaglio, le opere sono state completate in data 29/03/2022.

Il progetto è stato realizzato nell'unità produttiva Casa di Cura Macchiarella, con sede in viale Regina Margherita 25, a Palermo, CAP 90138 ed ha compreso, in sintesi, la realizzazione dei seguenti interventi:



- (Impianto di Condizionamento): installazione di n°2 nuove pompe di calore polivalenti, del tipo a recupero di calore (ubicate in copertura) per il condizionamento dei locali e per il preriscaldamento/riscaldamento dell'acqua calda sanitaria, in sostituzione di quelle esistenti, compreso sistema di distribuzione (tubazioni, coibentazioni) ed opere connesse (alimentazione elettriche, quadri, connessione idrauliche, etc);

- (Impianti di climatizzazione): sostituzione Unità di Trattamento Aria a servizio della Risonanza magnetica (U.T.A. RMN) ed efficientamento delle n°4 U.T.A. a servizio delle sale operatorie (effettuati diversi interventi di efficientamento, comprendenti il rifacimento del sistema di distribuzione, alimentazioni, gruppi pompaggio e circolatori, canalizzazioni, regolazione, etc);

- (Impianto produzione Acqua calda): efficientamento del sistema di produzione per l'Acqua calda Sanitaria, mediante realizzazione di impianto a pannelli solari termici (n°12) ubicati sulla copertura dell'edificio (che sfruttano la fonte solare per la produzione di acqua calda), corredati da n°2 booster per integrazione termica ed accumuli per l'utilizzo di acqua calda proveniente dalle unità esterne polivalenti, compreso sistema di distribuzione (tubazioni, coibentazioni) ed opere connesse (alimentazione elettriche, quadri, connessione idrauliche, etc);

- (Efficientamento sistemi di pompaggio): sostituzione delle pompe delle centrali termoidrauliche ed idrica con gruppi dotati di motori elettrici ad inverter controllabili e modulabili di classe non inferiore alla classe IE4 ed opere connesse;

- (Sistemi intelligenti di controllo clima): installazione di sistema intelligente per il controllo del clima e per la supervisione, compresa termoregolazione e componenti in campo, compreso monitoraggio dei consumi;

- (Efficientamento ciclo produttivo): sostituzione di impianto TAC esistente, con nuovo macchinario TAC ad alta efficienza, di ultima generazione.

- (Efficientamento impianto elevatore): sostituzione impianto ascensore esistente, con nuovo a basso consumo, di ultima generazione.